

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 396/2019/HS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1840/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 421/QĐ-CTHADS ngày 12/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 284BĐS/2022/CT.ĐA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á,

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và phần công trình nhà ở xây dựng thêm trên quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59, tại địa chỉ số 152/1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00159/26896 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 27/12/2005.

Giá khởi điểm: 32.800.465.000 đồng (Ba mươi hai tỷ tám trăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

+ Địa điểm: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lãnh đạo Cục THADS TP. Hồ Chí minh; Lãnh đạo Phòng NV2, Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước